

**Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2-152**

**CVR.nr. 33535708**

**Årsregnskab 2025**

# Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2-152 er aflagt i overensstemmelse med god bogføringsskik og foreningens vedtægter.

## Indtægter

Indregnes med det beløb, som vedrører regnskabsåret.

## Omkostninger

Indregnes med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

Uerholdelige kontingenter udgiftsføres, hvis inddrivelse ikke anses for muligt.

Ikke budgetterede omkostninger besluttet på bestyrelsesmøde og fremgår af bestyrelsesreferat, som godkendes på næstkommende bestyrelsesmøde.

## Nyanlæg

Nyanlæg som veje, stier, legeplads, belysning mv. udgiftsføres i det år, hvor udgift til nyanlæg afholdes.

## Renter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes med de beløb, som vedrører regnskabsåret.

## Bankkonto

Medtages til indestående ved regnskabsårets udgang.

## Tilgodehavender

Måles til nominel værdi. Der sker nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital - disponibel

Foreningens disponible egenkapital består af akkumulerede overførte resultater siden foreningens start. Samt beløb, som generalforsamlingen beslutter at frigive fra vejfond.

Medlemmerne hæfter personligt og pro rata for foreningen.

## Egenkapital - vejfond

Omfatter beløb, som generalforsamlingen beslutter at henvise fra årets resultat eller fra disponibel egenkapital til kommende vedligeholdelse af veje.

## Kantstenslån

Er bankgæld, som måles til restgæld ved regnskabsårets udgang.

## Skyldige fakturaer

Periodisering af udgifter, som vedrører regnskabsåret, men først er betalt efterfølgende.

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har aflagt og godkendt årsregnskabet for 2025 for Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2 - 152 og indstiller det til godkendelse på foreningens generalforsamling 10. marts 2026.

Lystrup den 2. februar 2026

---

Fritse Zinner  
Formand

---

Kristian Skov  
Kasserer

---

Mark Peitersen

---

Bjarne Jespersen

---

Jeppe Spence

### **Revisors påtegning**

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har jeg revideret årsregnskabet for 2025 for Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2 - 152. Jeg anser årsregnskabet for aflagt i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis.  
Min revision omfatter ikke budgettal.

Lystrup den 2. februar 2026

---

Anette Harritz

| Resultatopgørelse                     |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | Realiseret     | Budget         | Realiseret     |
| INDTÆGTER                             | 2025           | 2025           | 2024           |
| Kontingent                            | 300.000        | 300.000        | 300.000        |
| Renteindtægter driftskonto            | 10             |                | 314            |
| <b>Indtægter i alt</b>                | <b>300.010</b> | <b>300.000</b> | <b>300.314</b> |
| UDGIFTER                              |                |                |                |
| Vedtaget på Generalforsamling         | 16.125         | 10.000         | 68.525         |
| Vedligehold fællesareal               | 92.963         | 81.000         | 81.042         |
| Rottebekæmpelse                       | 9.641          | 18.500         | 12.211         |
| Nyanlæg vedtaget på generalforsamling | 14.875         | 25.000         | 2.195          |
| Festudvalg                            | 0              | 2.500          | 0              |
| Diverse uventede udgifter             | 25.592         | 10.000         | 18.296         |
| Snerydning                            | 32.000         | 25.000         | 33.625         |
| Gebyrer                               | 1.364          | 2.500          | 2.092          |
| Belysning NRGi og Verdo               | 8.336          | 15.000         | 9.746          |
| Kontorhold                            | 5.338          | 3.000          | 5.494          |
| Møder & Generalforsamling             | 2.291          | 4.500          | 1.231          |
| Vejfond                               | 0              | 0              | 0              |
| Forsikring                            | 9.961          | 5.364          | 7.912          |
| Renter til kantstenslån               | 4.155          | 8.000          | 8.113          |
| <b>Udgifter i alt</b>                 | <b>222.640</b> | <b>210.364</b> | <b>250.482</b> |
| <b>Årets Resultat</b>                 | <b>77.370</b>  | <b>89.636</b>  | <b>49.832</b>  |

| Balance                              | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| AKTIVER                              |                |                |
| Bankkonto                            | 98.517         | 32.294         |
| Kontingent tilgodehavende            | 3.500          | 3.000          |
| <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>102.017</b> | <b>35.294</b>  |
| PASSIVER                             |                |                |
| <i>Egenkapital - disponibel</i>      |                |                |
| Primo                                | -20.428        | -70.260        |
| Årets resultat                       | 77.370         | 49.832         |
| <i>Ultimo egenkapital disponibel</i> | <i>56.942</i>  | <i>-20.428</i> |
| <i>Egenkapital - vejfond</i>         |                |                |
| Primo                                | 0              | 0              |
| Indbetaling                          | 0              | 0              |
| <i>Ultimo egenkapital - vejfond</i>  | <i>0</i>       | <i>0</i>       |
| <i>Gæld</i>                          |                |                |
| Kantstenslån                         | 16.995         | 53.640         |
| Skyldige fakturaer                   | 28.080         | 2.082          |
| <b>Passiver i alt</b>                | <b>102.017</b> | <b>35.294</b>  |