

Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2-152  
8520 Lystrup

**Referat fra ordinær generalforsamling 2023**  
**Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2 – 152, 8520 Lystrup**

Afholdt den 8. marts 2023 i Lystrup beboerhus.

Deltagende husstande, Ellebæk Parkvej nr.:  
3-6-7-9-26-29-34-38-39-41-42-49-52-64-68-106-128-138-144-148  
Fuldmagter fra nr.:5-16-36-37-110-126-134-152

**1. Valg af dirigent.**

Anders Vesterbæk Lægsmand (26) blev valgt

**2. Valg af referent.**

Bjarne Jespersen (5) blev valgt

**3. Bestyrelsens beretning for 2022**

Fritse Zinner aflagde beretningen som følger:

Velkommen til generalforsamlingen 2023.

Tak til Anders, fordi du har påtaget dig hvervet som dirigent og til Bjarne for atter at stille op som referent.

Det forløbne år har budt på forskellige aktiviteter.

Der blev afholdt en arbejdsdag i juni, som havde god tilslutning, og hvor vi fik ryddet op i de forskellige pavilloner i skuret, og fik repareret gyngestativet på legepladsen tættest ved bækken.

Bestyrelsen foreslår at vi gentager succesen med en arbejdsdag den 4. juni i år.

Der har løbende været oprydning i skuret og ved Marks hjælp har vi nu også fået lys ved skuret.

Tak Mark.

Det længe lovede hjertestarter kursus blev afholdt hos undertegnede med 6 deltagere. Det var en meget lærerig formiddag, med en instruktør, der beredvilligt svarede på alle vores spørgsmål.

Det lykkedes også endelig at få sået græs og blomster, som vedtaget på sidste generalforsamling. Dvs. på en eller anden måde lykkes det gartneren at så græs ved indgangen og ikke blomster som aftalt. Jeg sørger for, at der sås blomsterfrø i år.

Blomsterne havde en lidt langsom start, de blev sået relativt sent – og så løb vi ind i en periode uden regn. Jeg vil gerne takke dem, der trådte til og vandede bl.a. Anders, Lærke, John og Jytte. Jeg håber ikke jeg har glemt nogen! I sidste ende kom det til se godt ud, og nu må vi så se hvad denne sommer bringer. Det kan godt ske vi får brug for at vande igen.

John Nørgaard måtte desværre træde ud af bestyrelsen i efteråret, af helbreds årsager. I stedet trådte Susanne Ernst til. Uheldigvis for os har hun solgt sit hus pr. 1.2.23 og er dermed udtrådt af bestyrelsen.

Jeg vil gerne slutte med at takke den nuværende bestyrelse for godt samarbejde. Tak Bjarne for din store tålmodighed, når vi havde endnu en rettelse til vedtægterne. Tak Rasmus for arbejdet med den nye legeplads. Tak Kristian for det store arbejde som kasserer.

Også tak til Anette for at sørge for at vores regnskab er op til standard.

Der var enkelte spørgsmål:

Vedr såning af blomster som Fritse vil tage op igen på næste års forsamling.

Vedr. Hjertestarterkursus. Kurset blev af leverandøren afholdt med kort varsel. Der kommer et nyt om ca 2 år. Jacob fra nr 6 fortalte at hans nabo Hjørdis har tilbudt at afholde et kursus og Fritse tager kontakt til hende.

Der var også 2-3 personer der fortalte at de er tilmeldt hjerteløberordningen.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

#### **5. Aflæggelse af regnskab.**

Kristian gennemgik regnskabet som var omdelt til alle.

Der var enkelte spørgsmål og kommentarer:

Det er dyrt med rottebekæmpelse, er det nødvendigt?

Er der udfordringer med manglende kontingetbetalinger.

Det er nødvendigt med vedligehold af rottefælderne men bestyrelsen er i gang med at indhente alternative tilbud på vedligehold.

Der er ikke problemer med betalinger, Enkelte har ikke betalt men der rykkes i næste uge.

En fortalte at vejlys var tændt hele dagen nede ved dem. Bestyrelsen kigger på det.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **6. Vedtagelse af budget for 2023 og 2024,**

Behandlingen af dette punkt blev udsat til efter punkt om legeplads var behandlet.

Budgettet viser at der er plads til vedligehold/ny legeplads og prognoserne viser at kantstenslånet er færdigbetalt i 2026.

Stigningen i forsikring og legepladstilssyn skyldes at der ikke pt er tilsyn samt at der ikke pt er en forsikring for bestyrelsesansvar.

Bestyrelsen forsikrer at der ikke optages nyt lån til betaling af legeplads.

Kontingent fastholdes på kr. 3000,00 i 23 og 24.

Budget blev vedtaget med 16 stemmer for og ingen imod

### **7. Punkt til afstemning, opdatering af vedtægter.**

Bjarne gennemgår foreslåede ændringer.

Forslåede ændringer til vedtægterne skyldes dels, at der er kommet fire hus mere, samt generelt at der trængte til en modernisering.

Modernisering består i, at fremtidige generalforsamlinger kan indkaldes digitalt.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Da der ikke var halvdelen af foreningens medlemmer tilstede kræver vedtægtsændringen at forslaget godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

Det betyder yderligere at alle husstande skal sørge for at foreningens bestyrelse har Deres mailadr. Brug formularen på hjemmesiden eller send en mail til [bestyrelsen@ellebaekparkvej.dk](mailto:bestyrelsen@ellebaekparkvej.dk)

### **8. Punkt til afstemning, fornyelse af legeplads.**

Rasmus fortæller lidt mere om de to forslag som er udsendt til alle.

Forslag 1 til kr. 113.875

Forslag 2 til kr .126.375

Der er nogen diskussion om dette emne.

En synes, at det er mange penge at bruge. En synes, at det nye skulle placeres på den anden legeplads.

En mener vi skal nedlægge en legeplads så der kun er en at vedligeholde. En synes at det var et fint oplæg og en mente at det er et plus for området at der er en god legeplads.

Rasmus svarer at det på sidste års generalforsamling blev vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde med en renovering/fornyelse af legeplads og at legepladsen nede ved bækken er i meget dårlig stand så derfor er det valgt at forny den.

Første afstemning lød: skal Legepladsen fornyes eller skal den ikke

Forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for og 9 imod.

Afstemning om det skal være forslag 1 eller forslag 2:

22 stemmer på forslag 1 som derfor er vedtaget.

### **9. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.**

Fritse og Kristian modtager genvalg.

Mark Peitersen fra nr. 9 meldte sig frivilligt

Da ingen andre meldte sig er de valgt.

### 10. Valg af 2 suppleanter.

Jacob fra nr. 6 og Anders fra nr. 26 meldte sig

### 11. Valg af revisor.

Annette (128) modtog genvalg.

### 12. Information fra og om festudvalget.

Der var ingen fra udvalget tilstede og Kristian fortalte at udvalget stort set var nedlagt da der ikke var nogle som havde meldt sig. Opfordrede derfor til at nogle vil være med da bestyrelsen gerne ser at der arrangeres fælles arrangementer som f.eks juletræ og sankt Hans.

Fritse laver et opslag på facebook.

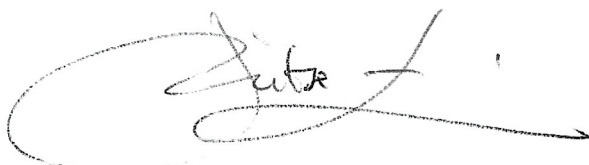
### 13. Eventuelt


Der er revner i asfalt nogle steder og enkelte steder løse sten.

Kristian svarer, at der er afsat penge på budgettet i 24 til rep af asfalt, men bestyrelsen vil kigge på revner m.m og vurdere om der skal sættes ind i år. Entreprenøren har taget forbehold for sådanne revner, så det kan ikke repareres på garantien.

En foreslår at Generalforsamlingen afholdes på forskellige ugedage, så det ikke er de samme der er forhindret hvert år.

16.4.23

  
FØRMAND

  
DIRIGENT