

Lystrup 20. marts 2019

## Generalforsamling 2019

Referat af generalforsamling den 20. marts 2019 med følgende dagsorden.

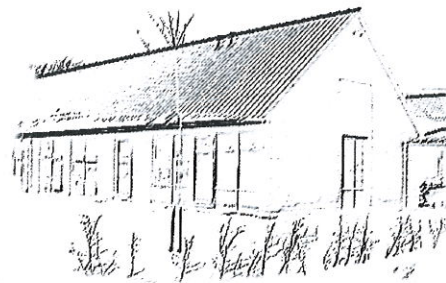
1. Valg af dirigent.
  - Malthe
2. Valg af referent.
  - Tommy
3. Deltagende husstande
  - 35, 41, 138, 124, 122, 6, 34, 42, 88, 68, 16, 20, 134, 108, 142, 12, 66, 49, 62, 106, 78, 10, 39, 47. (24 husstande i alt).
4. Bestyrelsens beretning for 2018.
  - Skift af Lars Gravco til ny leverandør = besparelse på 30.000 kr. om året.
  - Brønddæksel skiftet.
  - Indhentet tilbud på beskæring af træer
  - Lukket for vandet oppe ved skuret. Besparelse på 2000 kr.
  - Indhentet tilbud på ny belysning.
  - Derudover... byggeriet som der har været mange henvendelser på.
    - o Der har været en del problemer med byggefirmaet. Derfor er der blevet sat en advokat på sagen, for at få styr på det.
    - o Byggefirmaet har sagt ja til at betale for leje af parkeringsplads.
    - o Der vil komme fire nye medlemmer af foreningen, hvor hver husstand kommer til at bidrage med årligt kontingent til foreningen på lige fod med alle øvrige
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne. Forslag skal være formanden i hænde senest d. 6. marts 2019.
  - Forslag nr. 1: Hjertestarter:
    - o Første punkt er at der skal indhentes et tilbud.
    - o Der er generelt opbakning til forslaget.
    - o Dog foreligger der ikke et konkret tilbud, hvilket gør at vi ikke sætte det til afstemning.
    - o *Fremadrettet bliver der indhentet tilbud til næste generalforsamling. Hvis den nye bestyrelse ønsker det kan processen evt. gå hurtigere.*
    - o Der fremsættes forslag om at samarbejde med andre boligforeninger, for at dele udgifterne.
    - o Det bliver besluttet at der hentes et tilbud hjem.
    - o Det bliver besluttet at der indhentes tilbud på en hjertestarter og forslaget tages op på næste generalforsamling.

---

Formand: Morten Kragh Jensen  
Kasserer: Kristian Skov

Ellebæk Parkvej 39  
Ellebæk Parkvej 34

Bank: Djursland Bank, Lystrup Centervej, 8520 Lystrup - Reg nr. 7265 Kontonr: 1059833

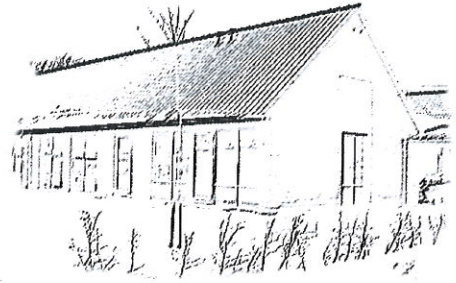


- Forslag nr. 2 – Hæve kontingentet til vejfonden
    - o Der kommer flere forslag på banen.
    - o Det bliver foreslået at asfalten bliver undersøgt igen og der bliver indhentet et tilbud på hvad en ny belægning vil koste.
    - o Der bliver stemt om hvorvidt kontingentet skal hæves eller ej.
    - o Derefter skal den kommende bestyrelse få undersøgt sagen, så der indhentes viden om sagen.
    - o Forslaget om at hæve kontingentet sendes til afstemning.
    - o Forslaget er vedtaget! – Kontingentet hæves med 500 fra 2020.
  - Forslag nr. 3 – Beskæring af træer
    - o Der er indhentet tilbud om at beskære træerne på 68.000-70.000 kr.
    - o Punktet bliver til sat til afstemning senere på generalforsamlingen, da der er flere omkostningstunge poster på dagsordenen.
    - o Forslaget sættes til afstemning:
    - o Hvis der skal beskæres træer skal det tages ud af opsparingen.
    - o Der er vedtaget forslag om at beskære træerne og at pengene skal tages fra opsparingen.
  - Forslag nr. 4 – Indkøb af borde til festudvalget.
    - o Skal bordene købes – budget 1.000-1.500.
    - o Forslag er vedtaget.
    - o Festudvalget står for indkøb af bordene.
  - Forslag 5 – Anlæggelse af sti
    - o Forslaget går på indhentning af tilbud på anlægning af sti.
    - o Dette i samarbejde med nabobestyrelse.
    - o Konklusionen bliver at der henstilles til at den nye bestyrelse undersøger mulighederne for projektet.
  - Forslag 6 – Plantning af træer på græsarealet ved nummer 124
    - o Forslaget henstilles til den kommende bestyrelse.
    - o Den nye bestyrelse henstilles til at undersøge muligheden for og gennemførelsen af forslaget. Herunder pris på gennemførelse.
    - o Hvis der bliver nye træer, så foreslås det at det bliver frugttræer.
  - Forslag 7 – Drøftelse af større beslutninger skal tages op.
    - o Der er enighed om at der fra bestyrelsens side vil være opmærksomhed på kommende projekter.
    - o Det skal dog nævnes at det pr. definition er svært altid at vide hvilke konsekvenser, der vil være af beslutninger.
    - o Det bliver endvidere påpeget af bestyrelsen at det også vil være omkostningstungt, hvis der skal professionel rådgivning til ved alle beslutninger der træffes.
    - o Forslaget lukkes ved beslutning om at bestyrelsen fremover vil gøre sig umage med at sætte sig ind i sagerne fremadrettet, så godt det er muligt.
6. Aflæggelse af regnskab. Regnskab 2018 vedlagt (bilag 1).
- Overskud på lidt over 50.000 kr.
  - Overskuddet skyldes primært skift af leverandør af vedligeholdelse af fællesarealer.

Formand: Morten Kragh Jensen  
Kasserer: Kristian Skov

Ellebæk Parkvej 39  
Ellebæk Parkvej 34





- I budgettet er der afsat penge til byggesagen.
  - Fremadrettet hæves kontingentet (se forslag 2)
  - Derudover er omkostninger til festudvalget hævet med kr. 1.000.
7. Vedtagelse af budget for 2019 og fastsættelse af bidrag for 2020. Budget 2019 vedlagt (bilag 2).
- Se ovenstående.
  - Budgettet er godkendt.
8. Fremlæggelse af tilbud på gadebelysning.
- Tove fremlægger:
  - Der har været ønske om at skifte nuværende belysning til LED-belysning.
  - Et tilbud på udskiftning af alle lamper til LED – 117.000.
  - Besparelsen på lys vil være omkring 15.000 årligt.
    - o Forslag om udskiftning af til LED er vedtaget
    - o Det er derudover vedtaget at det finansieres ved hjælp af opsparing.
  - Et andet tilbud på belysning af visse stiarealer – 50.000.
    - o Forslaget er nedstemt.
9. Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen.
- Morten Kragh Jensen er valgt ind for en periode på to år og forsætter med år 2.
  - Kristian Skov (34) træder ind i bestyrelsen igen. Vil gerne melde sig for to år.
  - Torben Grandt (138) vil gerne træde ind for et år.
  - Jacob Kjær Jørgensen (6)
  - Jim Jensen (122)
10. Valg af 2 suppleanter.
- Bo Wihlborg (88)
  - Ole Røm Hansen (108)
11. Valg af revisor.
- Malthe Siggaard (78)
12. Information fra og om festudvalg
- Der er afholdt sommerfest og juletræstænding
  - Der er påskeægssjagt planlagt 2. påskedag.
13. Eventuelt. Der kan ikke sættes forslag til afstemning.
- Der diskuteres hvordan vi mest effektivt kan kommunikere til medlemmer, hvor konklusionen bliver, at der til næste år stilles der forslag om en vedtægtsændring, der gør at vi kan kommunikere pr. e-mail i stedet for omdeling af papir.
  - Der henstilles til at bruge sin egen carport i stedet for at bruge fællesparkeringen.
  - Der stilles spørgsmål ved ejerskabet af flere trailere der står placeret over længere tid på fælles parkeringssteder.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
[www.ellebaekparkvej.dk](http://www.ellebaekparkvej.dk)

Formand: Morten Kragh Jensen  
Kasserer: Kristian Skov

Ellebaek Parkvej 39  
Ellebaek Parkvej 34