

Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2-152  
8520 Lystrup

**Referat fra ordinær generalforsamling 2026**  
**Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2 – 152, 8520 Lystrup**

Afholdt den 10. marts 2026 i Lystrup beboerhus.

Deltagende husstande, Ellebæk Parkvej nr.:  
5-8-9-16-20-28-29-34-38-40-41-42-62-64-128

Fritse bød velkommen

**1. Valg af dirigent.**

Jeppe blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne.

**2. Valg af referent.**

Bjarne blev valgt

**3. Bestyrelsens beretning for 2025**

Fritse Zinner aflagde beretningen som følger:  
Velkommen til generalforsamling 2026.

Jeg vil starte med at takke Bjarne for at være referent, Jeppe for at være dirigent og Anette for at revidere regnskabet.

Som I måske erindrer, sluttede generalforsamlingen 2025 med at der kun var 4 medlemmer af bestyrelsen. Jeppe meldte sig som suppleant og han lovede, at han ville overveje at blive medlem af bestyrelsen – men først efter sommerferien. Tak Jeppe fordi du besluttede at blive medlem af bestyrelsen.

Sidste år blev hjertestarteren brugt flere gange og desværre blev den i foråret leveret tilbage i beskadiget tilstand. Den blev sendt til reparation og i en længere periode havde vi en låne hjertestarter. Vi var heldige at reparationen blev dækket af garantien, men episoden gjorde at vi i bestyrelsen besluttede at få den forsikret. Så hjertestarteren og skabet er nu forsikret for 35.000

Der var stor tilslutning til arbejdsdagen i juni. Vi fik sat de nye bænke op, en vildtvoksende pil i regnvandsbassinet blev beskåret, træerne bag skuret blev befriet for efeu – noget vi nok er nødt til at blive ved med at gøre, og sand bunken ved den øverste legeplads blev noget reduceret.

Vi var dog nødt til at få Caspers hjælp til at planere området endeligt og der er efterfølgende sået græs, så forhåbentlig kommer det snart til at ligne sig selv igen.

Arbejdsdagen blev afsluttet med grillpølser og Jens og Birte lagde endnu engang have til. Tak for det !

Vi har i efteråret fået rensset drænet op mod Ellebrinken

Vi har fået sat en uglekasse op. Uglen høres stadig så lad os håbe at den snart flytter ind i kassen.

Der har atter været problemer med gadebelysningen. Denne gang var det specielt irriterende da det var i vinterperioden. Da det stod klart, at der var tale om kabelbrud og at det kunne betyde, at der skulle graves i hele 2 carporte, prøvede man i første omgang en alternativ løsning, som desværre kun holdt en uge. Heldigvis viste det sig at det kun var nødvendigt at grave i en carport.

Vi blev gjort opmærksom på at babygyngen på den øverste legeplads trængte til en kærlig hånd. I forbindelse med opsætning af en ny gynges blev der foretaget et tilsyn af firmaet og der er påvist en del fejl og mangler, som vi må tage stilling til her i 2026.

Jeg vil slutte af med at sige tak til resten af bestyrelsen for deres støtte og store arbejde.

#### **4. Aflæggelse af regnskab.**

Kristian gennemgik regnskabet som er lagt op på hjemmesiden.  
Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Rettidigt indkomne forslag**

Ingen.

#### **6. Vedtagelse af budget for 2026 og fastsættelse af bidrag for 2027.**

Kristian fremlagde budget som er lagt op på hjemmesiden.  
Kontingent fastholdes på kr. 3000,00 i 27.

Budget blev vedtaget

#### **7. Punkt til afstemning:**

Bestyrelsen foreslår, at vi genoptager indbetaling til vejfonden. Bestyrelsen foreslår, at beløbet bliver kr. 80.000

Foreslaget blev vedtaget.

#### **8. Forslag om fælles arbejdsdag i 2026. Bestyrelsen foreslår 21 juni.**

Vedtaget men der blev foreslået at der i 2027 afholdes 2 dage f.eks i maj og sept., så dagen ikke er placeret i ferietiden.

Jens og Birte lægger også i år gerne hus og have til.

**9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.**

Jeppe og Bjarne modtager genvalg.

Da ingen andre meldte sig er de valgt.

**10. Valg af 2 suppleanter.**

Sara fra nr. 28 meldte sig. Vi nøjes med en suppleant.

**11. Valg af revisor.**

Annette (128) modtog genvalg.

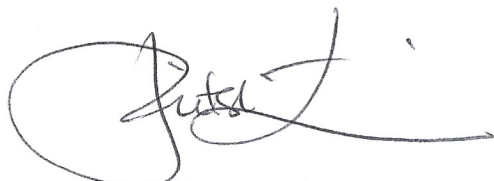
**12. Eventuelt**

Der var spørgsmål om styring af gadelyset. En synes de tænder medens det er lyst.

Mark kigger på relæet.

Ref: Bjarne 09-4-26

15.4.2026

  
FORMAND

  
Dirigent