

Referat fra ordinær generalforsamling 2025
Grundejerforeningen Ellebæk Parkvej 2 – 152, 8520 Lystrup

Afholdt den 12, marts 2025 i Lystrup beboerhus.

Deltagende husstande, Ellebæk Parkvej nr.:
5-6-7-10-16-31-34-38-40-41-42-62-72-106-128
Fuldmagter fra nr.:

1. Valg af dirigent.

Jeppe (41) blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt iht. vedtægterne.

2. Valg af referent.

Bjarne Jespersen (5) blev valgt

3. Bestyrelsens beretning for 2024

Fritse Zinner aflagde beretningen som følger:
Velkommen til generalforsamling 2025.

Allerførst tak til Jeppe for at påtage sig arbejdet som dirigent, Bjarne for at skrive referat, Anette for revision af regnskabet og Anni for den uvurderlige hjælp med at sende indkaldelsen ud.

2024 har fortrinsvis stået i træernes tegn.

I løbet af sommeren har vi fået beskåret rønnetræerne i læhegnet mellem de to veje. Da en beboer udtrykte bekymring over træerne bag skuret ved indgangen, har vi haft en ekspert ude og vurdere træernes tilstand og efter hans vejledning, er de også blevet beskåret.

Vi er blevet anbefalet at beskære træerne hvert 5.år og vi er også blevet opfordret til at fjerne den vedbend, der vokser op ad træerne, da det på sigt vil skade dem – så her er et projekt for arbejdsdagen i år.

Nogle beboere har ønsket at de små rønnetræer også beskæres, bestyrelsen har besluttet at dette gøres på vores arbejdsdag.

Der var nogle beboere der syntes at blomsterbedet, der hvor man drejer til venstre for bla. at komme til de ulige numre, spærrede for udsyn når man kørte ud fra sidevejen. Så de beskar det lige. Hvad der videre skal ske med blomsterbedet er endnu ikke besluttet.

Det var dejligt at se så mange til vores arbejdsdag i juni. På et tidspunkt talte jeg 30. Der blev arbejdet ihærdigt med klipning og lugning mm og der blev sluttet af med grillpølser i Jens og Birthes have. Bestyrelsen planlægger at gentage succesen med en arbejdsdag den 15.juni

Vi fik endelig lappet asfalten, det forløb heldigvis uden problemer.

I sommers var vi pludselig uden gadelys, det var en længere proces og dyrt at få det lavet, men heldigvis var der plads i budgettet til at dække den omkostning.

Der er nu sået græs på det areal ved bækken, hvor der engang var brændenælder. Det er nok et område der kunne bruge lidt mere opmærksomhed på et tidspunkt.

Bænke/bordene ved legepladserne har det ikke godt. Den nederste er allerede hentet af storskrald og den anden skal samme vej. Når der bliver slået græs flyttes bænke og det kan de ikke holde til i længden, derfor foreslår bestyrelsen at vi erstatter dem med bænke, som det er lettere at slå græs under.

Der blev etableret en box til legetøj ved den øverste legeplads. Den overlevede ikke nytåret, og der blev sat en ny box op. Mindre end en måned efter var låsen på boxen brækket op.

Jeg er sikker på at I alle har hørt om de problemer der har været med rotter generelt – og vi har jo været specielt hårdt ramt her i grundejerforeningen for nogle år tilbage, så jeg er blevet bedt om at indskærpe at man ikke fodrer fugle på jorden, men fodrer på fuglebræt 1 ½ meter over jorden.

For nu at vende tilbage til træerne, så har vi fået plantet et nyt juletræ ved indkørslen og der var ovenikøbet lys i det her ved juletid.

Jeg vil slutte af med at takke resten af bestyrelsen for deres støtte og store arbejde. Tak til Rasmus for indsatsen – du vil blive savnet

Der var ingen spørgsmål.

4. Aflæggelse af regnskab.

Kristian gennemgik regnskabet som var omdelt/udsendt til alle.

Regnskabet blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag

Forslag om at opsætte en ugleredekasse. Rita har undersøgt lidt om dette og fundet en pris på ca. kr. 1000 plus opsætning.

Der var 11 der stemte for at bestyrelsen går videre med projektet, ingen stemte imod.

6. Opsætning af bænke.

Bestyrelsen foreslår at vi opsætte 2 bænke ved lege pladserne i stedet for de nedbrudte bord/bænkesæt. Der er indhentet tilbud på Aarhusbænken som koster kr. 10.000 for 2. 11 stemte for og ingen imod.

7. Fornyelse af kontrakt med anlægsgartner og vinterforanstaltninger

Bestyrelsen har indhentet 2 tilbud som er udsendt via hjemmeside til alle. Bestyrelsen foreslår at vi indgår en 3 årig aftale med Casper som vi har haft de sidste 3 år.

11 stemte for og ingen stemte imod.

8. Vedtagelse af budget for 2025 og fastsættelse af bidrag for 2026.

Kristian fremlagde budget som var udsendt til alle.

Kontingent fastholdes på kr. 3000,00 i 26.

Budget blev vedtaget

9. Fastlæggelse af arbejdsdag.

Arbejdsdagen i år bliver den 15. juni

Der blev opfordret til at afslutte med pølser og øl/vand som sidste år

10. Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen.

Fritse, Kristian og Mark er på valg og modtager genvalg. Valgt med klapsalver.

Rasmus flytter og derfor skal der vælges et nyt medlem for en 1 årig periode.

Ingen meldte sig og bestyrelsen foreslår at fortsætte 1 år med kun 4 medlemmer

Det blev vedtaget.

11. Valg af 2 suppleanter.

Jacob fra nr. 6 og Jeppe fra nr. 41 meldte sig.

12. Valg af revisor.

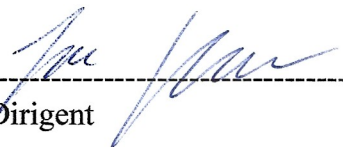
Anette (128) modtog genvalg.

13. Eventuelt

Anette takker bestyrelsen for deres gode arbejde.

Ref: Bjarne 13-3-25

Godkendt Lystrup den 23.3.2025



Dirigent



Formand