

Lystrup 30. august 2020

Generalforsamling 2020

Referat af generalforsamling den 26. august 2020

Fremmødte husstande:

3, 5, 6, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 34, 38, 39, 41, 47, 51, 78, 106, 108, 116, 144, 138

Derudover var der fremsendt eller medbragt et antal fuldmagter.

1. Valg af dirigent.
- Morten Kragh Jensen, 39
2. Valg af referent.
- Jacob Kjær Jørgensen, nr. 6
3. Bestyrelsens beretning for 2019

a. Information om byggesagen

Der er indgået forlig med entreprenøren. Foreningen har modtaget 125.000 kr. Der er brugt cirka 35.000 kr. på advokat og cirka 40.000 kr. til anlægsgartner til udbedring af skader pga. byggeriet. Dermed er der et overskud på cirka på 50.000 kr.

b. Information om beskæring af rønnetræer

Træerne er beskåret for 70.000 kr. Der er lagt flis for at undgå ukrudt.

c. Information om belysning

Gadebelysning er skiftet til indirekte LED lys på alle høje og lave lygtepæle. Det skulle kunne give en besparelse på cirka 80% på elregningen.

Siden udskiftningen af armaturerne har enkelte medlemmer følt sig generet af blændende lys fra de lave lygtepæle. De valgte armaturer med indirekte lys er valgt, fordi de skulle give et blødt lys, som *ikke* skulle blænde, og bestyrelsen har forsøgt at komme i kontakt med leverandøren Verdo vedrørende en løsning. Det blev nævnt på generalforsamlingen, at der muligvis findes afskærmninger, som kan løse problemet. Bestyrelsen forsøger igen at få en dialog med Verdo for at få problemet løst.

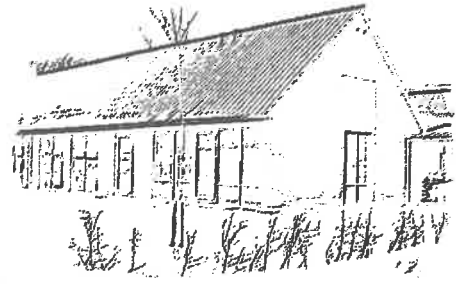
d. Information om sandfangsbrønde

Sandfangsbrønde ved drænrør til regnvand er tømt, så der igen er godt gennemløb. Dette skal gøres regelmæssigt.

Formand: Morten Kragh Jensen
Kasserer: Kristian Skov

Ellebæk Parkvej 39
Ellebæk Parkvej 34

Bank: Djurstand Bank, Lystrup Centervej, 8520 Lystrup - Reg nr. 7265 Kontonr: 1059833



Generelt: Kontakt bestyrelsen hvis I bemærker, at der er brønde, som skal renses.

- e. Information om algebehandling af tage
Tilbud fra 2tal-rens er rundsendt og kan benyttes. (Tilbuddet var allerede benyttet af flere medlemmer på tidspunktet for generalforsamlingen)

4. Indkomne forslag fra medlemmerne. (Forslagene er omdelt)

Forslag 1 – Mere biodiversitet. Forslaget var ikke til afstemning.

- 1.1 Det foreslås at lade noget af græsset stå uberørt på de grønne områder
- 1.2 Lade nedfaldsgrene ligge i buskadset langs bækken.
- 1.3 Når der skal skiftes tage på skure og garager kan det erstattes med grønt tag.
- 1.4 Der plantes nåletræer på grønne områder og i rabatten langs vejen.

Delforslagene blev behandlet under ét og blev motiveret af forslagsstiller jf. det omdelte forslag. Andre medlemmer argumenterede for, at der allerede var en god kombination af vild og kultiveret natur på foreningens relativt lille areal. Det blev desuden fremhævet, at der er plantet blomster i området nær bækken, og en mail angående dette blev læst op af formanden. Der var ros for indsatsen.

Formanden foreslog, at interesserede medlemmer laver et udvalg som undersøger mulighederne for mere beplantning.

Formanden opfordrede i øvrigt til, at man kontakter kommunen, hvis man bemærker træer i området omkring bækken, som trænger til beskæring. Kommunen har ansvaret for området mellem græsarealet og bækken.

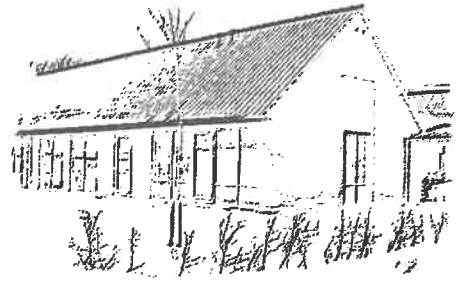
Forslag 2 – Opgradering af legeplads. Til afstemning.

Der skulle stemmes om tre rammebeløb til opgradering af legepladsen længst væk fra bækken. Der er tale om opførelse af nye faciliteter på den nuværende basketball-bane.

Under drøftelsen af forslaget blev bl.a. følgende fremhævet:

- Der kan muligvis søges tilskud hos Aarhus kommune.
- Der kan købes årligt eftersyn af legepladsen, så sikkerheden sikres. Falck udbyder f.eks. sådanne eftersyn. Prisen kendes ikke.
- Basketball-banen er ofte oversvømmet. Skal der etableres dræn, før der kan laves nye legefaciliteter?
- Foreningens præcise økonomi efter eventuel iværksættelse af projektet med vejbelægning m.m. er p.t. ikke kendt.

Der var positiv stemning overfor initiativet, men på grund af de ubekendte faktorer om økonomien blev det vurderet, at det ikke var rimeligt at stemme om et rammebeløb endnu.



Det blev foreslået, at der nedsættes et udvalg, som arbejder på et konkret forslag til legepladsen frem til generalforsamlingen i marts 2021. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen. Der er allerede to medlemmer i udvalget (forslagsstiller og ét bestyrelsesmedlem).

Forslaget i sin nuværende form blev enstemmigt nedstemt.

5. Aflæggelse af regnskab for 2019. (vedlagt indkaldelsen)

Overskud på driften på cirka 40.000 kr.
Underskud på Årets resultat 157.180,95 kr.

Vejfondens saldo per 31/12 2019: 242.218,30 kr. Vejfonden er hensat til ny vejbelægning.

6. Vedtagelse af budget for 2020 og fastsættelse af bidrag for 2021.

Budgettet for 2020 blev vedtaget.
Det blev vedtaget at fastholde bidraget for 2021 på 3000 kr.

7. Fremlæggelse af videre forløb af byggesagen til afstemning.
Ikke noget at fremlægge. Sagen er lukket med forlig.

8. Fremlæggelse af tilbud på vejbelægning. Til afstemning.

Den nuværende vejbelægning er den oprindelige fra omkring 2003, og den trænger til renoivering pga. ujævnheder, revner og manglende overfladebelægning. Ny vejbelægning har været på dagsordenen i flere år.

Torben Grandt fremlagde fire tilbud på ny vejbelægning:

Colas, 617.000 kr. inkl. moms.

YIT, 614.000 kr. inkl. moms.

NCC, tilbud 1, 290.000 kr. inkl. moms. (tyndt overtræk)

NCC, tilbud 2 (bestyrelsens anbefaling), 448.628 kr. inkl. moms. Omfatter ny belægning og opretning af lunger og vejbumper ved nr. 8.

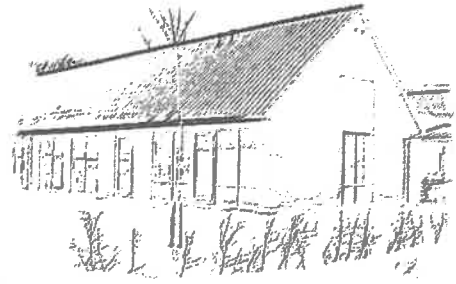
Tilpasning af fliser

Ved etablering af ny vejbelægning skal fliser, som grænser op til vejen hæves cirka 2,5 cm, så de flugter med den højere vejbelægning. Tilpasningen udjævnes over 1,5 til 2 meter ind mod carporte og stier. Kirkegaards Gartnerservice har tilbudt at udføre dette for 146.250 kr.

Samlet beløb for ny asfaltbelægning og tilpasning af fliser: 590.878 kr. inkl. moms.

Kantstene

Bestyrelsen fremlagde forslag om etablering af kantstene mellem veje og græsarealer i forbindelse med etablering af ny vejbelægning. Formålet er at undgå, at biler kører på græsset



og ødelægger dette, når det er vådt. Kantstene vil desuden give et ensartet udtryk i stedet for individuelle løsninger med sten i forskellige størrelser. Placeringen af kantsten blev vist på en flip-over.

Pristilbud for kantsten: 120.000 kr.

Samlet pris for vejbelægning, tilpasning af fliser samt kantsten: 710.800 kr. inkl. moms.

Budgettet i runde tal blev vist på flip-over:

Asfalt: 450.000 kr.

Tilpasning af fliser ved huse: 150.000 kr.

Kantsten: 120.000 kr.

Vejfond: 240.000 kr.

Indestående i banken: 360.000 kr.

Der skal således lånes cirka 120.000 kr., hvis det samlede vejprojekt vedtages.

Afstemning om ny vejbelægning, tilpasning af fliser samt etablering af kantsten:

Ja: 19 håndsoprækning er + 1 fuldmagt

Nej: 3 håndsoprækninger + 1 fuldmagt.

Forslaget blev vedtaget.

Tidsplan

Bestyrelsen ønsker at starte arbejdet hurtigst muligt. Anlægsgartneren kan starte på fliserne "om en uge". På tidspunktet for generalforsamlingen ved bestyrelsen ikke, om NCC kan nå at lave belægningen i år. Hvis ikke, så skal projektet igangsættes hurtigst muligt i 2021.

9. Fremlæggelse af tilbud på hjertestarter. Til afstemning.

Torben Grandt fremlagde to tilbud:

1. 17.000 kr. inkl. 1 års serviceaftale. Leverandør Medisol.

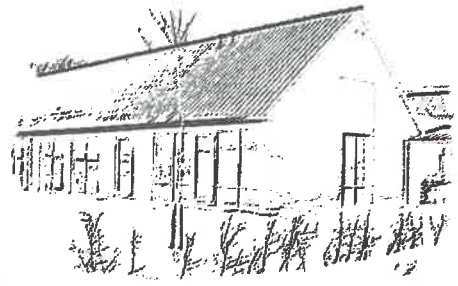
2. 19.000 kr. inkl. 1 års serviceaftale. Leverandør First-8.

Under drøftelsen af forslaget fremgik følgende:

- Hvis 15 personer samler ind til Hjerteforeningen, kan man få en gratis hjertestarter.
- Man kan søge Trygfonden om en hjertestarter. Et medlem undersøgte, at der er ansøgningsfrist 1/9 2020.

Hvis forslaget vedtages, skal ovenstående undersøges og indgå i købsbeslutningen.

16 husstande stemte for forslaget ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget.



10. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
Torben Grandt og Morten Kragh Jensen blev genvalgt for to år.
11. Valg af to suppleanter.
Morten Fly Christensen, nr. 108.
Susanne Ernst i nr. 47.
12. Valg af revisor.
Morten Fly Christensen, nr. 108.
13. Information fra og om festudvalg ved Anni, nr. 34.
Festudvalget har 1,5 år på bagen og består i dag af Flemming (nr. 50), Erik (nr. 32), Tine (nr. 47) og Anni (nr. 34).

I 2019 blev der afholdt en god påskeægssjagt for børnene og en god sommerfest. I år blev der afholdt et godt Sankt Hans arrangement men ingen sommerfest pga. Corona-situationen.

Udvalget planlægger stort set de samme arrangementer hvert år, hvilket også omfatter en juletræsfest. I år bliver der plantet et nyt juletræ. Anni opfordrede medlemmer til at melde sig i festudvalget, som altid har plads til nye medlemmer. Man mødes nogle få gange årligt og bidrager med det, man har overskud til. Det plejer at være hyggeligt.

Meld ind til Anni, Tine, Erik eller Flemming, hvis man vil være med (evt. som "freelance").

14. Eventuelt.

De nye huse, nr. 3 - 9 kommer med på skiltet ved indkørslen til Ellebæk Parkvej og på skiltet ved første vej til venstre. Kristian forventer, at skiltene er opdateret indenfor to uger.

Det blev drøftet, at der tidligere havde været en maler, som malede sternbrædder til en rimelig pris. Formanden gjorde opmærksom på, at medlemmer kan indhente tilbud på malearbejde og dele det med de øvrige medlemmer.

Et medlem foreslog, at alle forslag til afstemning omdeles eller lægges på hjemmesiden i detaljer, så fuldmagtsgivere kan sætte sig ind i forslagene. Bestyrelsen har valgt at holde beskrivelserne af forslagene i indkaldelsen relativt korte, idet forslagene skal drøftes på generalforsamlingen. Forslagene har varierende kompleksitet, og en forudgående detaljeret beskrivelse kan være meget tidskrævende, hvilket bestyrelsen ikke har prioriteret.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
www.ellebaekparkvej.dk

Formand: Morten Kragh Jensen
Kasserer: Kristian Skov

Ellebæk Parkvej 39
Ellebæk Parkvej 34

Bank: Djursland Bank, Lystrup Centervej, 8520 Lystrup - Reg nr. 7265 Kontonr: 1059833